

# Inhalt

Vorwort zur 5. überarbeiteten Auflage .....	9
Einführung und Lernziele.....	11
A. Systematische Einordnung der Sachversicherung .....	13
B. Abschluss von Sachversicherungsverträgen .....	16
I. Antrag, Annahme und Vertragsabschlussmodelle .....	16
II. Beratungspflichten des Versicherers bei Vertragsabschluss.....	18
C. Erläuterungen zu den wichtigsten Sachversicherungen .....	22
I. Arten, Inhalt und Struktur von Sachversicherungen.....	22
II. Bauleistungsversicherung .....	26
1. Versicherte Gefahren .....	28
2. Versicherte Sachen.....	31
3. Versichertes Interesse .....	32
4. Versicherungsort.....	34
5. Versicherte Kosten.....	34
6. Obliegenheiten.....	35
III. Diebstahl- und Raubversicherung .....	36
1. Versicherte Gefahren .....	37
2. Versicherte Sachen.....	42
3. Versicherte Kosten.....	43
4. Versicherungsort.....	43
5. Risikoausschlüsse .....	43
6. Obliegenheiten.....	44
7. Beweislast.....	45
IV. Feuerversicherung und Feuer- Betriebsunterbrechungsversicherung .....	51
1. Feuerversicherung .....	51
a) Versicherte Gefahren .....	52
b) Versicherte Sachen .....	56
c) Obliegenheiten .....	58
d) Beweislast .....	59
2. Feuer-Betriebsunterbrechungsversicherung .....	59

V.	Glasversicherung.....	63
VI.	Hausratversicherung .....	66
	1. Versicherte Gefahren .....	67
	2. Versicherte Sachen .....	68
	3. Versicherungsort .....	72
	4. Versicherte Kosten .....	74
	5. Risikoausschlüsse.....	76
	6. Obliegenheiten .....	76
VII.	Leitungswasserversicherung .....	77
	1. Versicherte Gefahren .....	78
	a) Leitungswasserversicherung .....	78
	b) Rohrbruchversicherung .....	81
	2. Risikoausschlüsse.....	83
	3. Obliegenheiten .....	84
	4. Beweislast .....	86
VIII.	Photovoltaikanlagen-Versicherung .....	88
IX.	Sturmversicherung und Versicherung weiterer Elementargefahren .....	92
	1. Sturmversicherung .....	92
	a) Versicherte Gefahren .....	92
	b) Risikoausschlüsse .....	96
	c) Obliegenheiten.....	96
	2. Versicherung weiterer Elementargefahren .....	97
	a) Versicherte Gefahren .....	100
	b) Versicherte Sachen.....	110
	c) Versicherte Kosten.....	111
	d) Risikoausschlüsse .....	111
	e) Obliegenheiten.....	114
X.	Wohngebäudeversicherung.....	115
	1. Versicherte Gefahren .....	116
	2. Versicherte Sachen .....	117
	a) Gebäude .....	118
	b) Gebäudebestandteile.....	120
	c) Gebäudezubehör .....	122
	d) Grundstücksbestandteile und Versicherungsgrundstück .....	123
	3. Versicherte Kosten .....	124

4. Risikoausschlüsse .....	124
5. Obliegenheiten.....	126
XI. Reisegepäckversicherung.....	126
1. Versicherte Gefahren.....	127
2. Versicherte Sachen.....	128
3. Risikoausschlüsse .....	129
4. Obliegenheiten.....	132
5. Beweislast.....	133
XII. Valorenversicherung.....	133
D. Erläuterungen zur Ermittlung der Versicherungsleistung .....	136
I. Fälligkeit der Versicherungsleistung.....	136
II. Ermittlung des versicherten Schadens.....	138
1. Abstrakte Schadensberechnung.....	138
2. Entschädigung bei Teil- und Totalschäden.....	139
3. Eigenleistungen des Versicherungsnehmers.....	146
4. Entschädigung des Neuwertanteils .....	148
5. Entschädigung bei Schönheitsschäden.....	153
6. Entschädigung der Mehrwertsteuer.....	156
7. Entschädigungsgrenzen .....	158
III. Entschädigung von versicherten Kosten.....	159
IV. Entschädigung von Mietausfall und Mietwert.....	161
1. Vermietete Wohnräume .....	162
2. Selbstgenutzte Wohnräume .....	166
3. Vermietete und selbstgenutzte Gewerberäume.....	166
4. Haftzeit.....	167
V. Überversicherung (§ 74 VVG).....	168
VI. Unterversicherung (§ 75 VVG).....	171
VII. Mehrere Versicherer (§ 77 VVG).....	174
VIII. Sachverständigenverfahren (§ 84 VVG) .....	178
IX. Schadens- und Entschädigungsfeststellungsvertrag .....	181
X. Übergang von Ersatzansprüchen (§ 86 VVG).....	182
E. Teilweise und vollständige Leistungsfreiheit des Versicherers.....	188
I. Herbeiführung des Versicherungsfalls (§ 81 VVG) .....	188
1. Subjektiver Risikoausschluss .....	189
2. Vorsatz.....	190

3. Grobe Fahrlässigkeit .....	190
4. Zurechenbarkeit des Verhaltens Dritter.....	192
II. Obliegenheiten .....	196
1. Gesetzliche Obliegenheiten .....	198
a) Vorvertragliche Anzeigepflicht (§ 19 VVG).....	198
b) Anzeige des Versicherungsfalles (§ 30 VVG).....	199
c) Auskunftspflicht des Versicherungsnehmers (§ 31 VVG).....	200
d) Abwendung und Minderung des Schadens (§ 82 VVG).....	202
e) Übergang von Ersatzansprüchen (§ 86 VVG) ....	204
f) Obliegenheiten vor dem Versicherungsfall .....	204
g) Obliegenheiten nach dem Versicherungsfall .....	205
h) Verwirkungstatbestand Arglist.....	206
F. Beendigung von Sachversicherungsverträgen .....	208
I. Kündigungsrecht nach Versicherungsfall (§ 92 VVG) ...	208
II. Veräußerung der versicherten Sache (§ 95 bis 98 VVG).....	211
Literaturhinweise .....	215