

Inhalt

Teil 1 Besonderheiten der Vertragsgestaltung und besondere Vertragstypen	11
A. Einleitung	11
B. Kooperationen	12
I. Horizontale Kooperationen	12
II. Vertikale Kooperationen	14
III. Beweggründe und Ziele	15
IV. Die Kooperationsgründung	17
V. Rechtsformwahl	18
1. Grundsätze	18
a) Personengesellschaften	18
b) Körperschaften und Kapitalgesellschaften	19
c) Gesellschaftsrechtliche Mischformen (z. B. GmbH & Co. KG)	19
2. Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts	19
3. Die Genossenschaft	31
4. GmbH & Co. KG	33
a) Grundsätze der GmbH & Co. KG	33
b) Typische GmbH & Co. KG	34
c) Ein-Mann-GmbH & Co. KG	35
d) Einheits-GmbH & Co. KG	35
e) Haftung	36
5. Schematische Darstellung der einzelnen Rechtsformen	37
C. Besondere landwirtschaftliche Kooperationsformen	42
I. Tierhaltungskooperationen nach § 51a Bewertungsgesetz	42
II. Maschinengemeinschaften	44
D. Vertragstypen bei der Produktion und Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	48

I.	Einbindung der landwirtschaftlichen Urproduktion	49
II.	Grundzüge der rechtlichen Rahmenbedingungen.....	50
	1. Umfang und Strukturen der Milchproduktion.....	50
	2. EU-rechtliche Vorschriften.....	51
	a) Quotenregelung	51
	b) EU-Milchpaket	51
	3. Nationale Vorschriften	52
	a) Sektoruntersuchung Milch	52
	b) Kartellverwaltungsverfahren	53
	4. Beispiele aus der Rechtsprechung	54
	a) Bestimmung der Gegenleistung	54
	b) Lieferbindung	55
	c) Beendigung der Lieferbeziehung.....	55
	d) Qualitätsnormen	56
Teil 2 Produkthaftungsrecht in Verbindung mit Grundzügen des Lebensmittelrechtes		59
A.	Einleitung.....	59
B.	Produkthaftung	60
	I. Begriffsbestimmung – Abgrenzung zur Gewährleistung..	60
	II. Produkthaftung nach Deliktsrecht.....	60
	III. Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz	62
	1. Produktbegriff	62
	2. Produktfehler	63
	3. Berechtigte Sicherheitserwartung	63
	4. Kategorien des Produktfehlers.....	65
	5. Herstellerbegriff	66
	a) Ausdehnung.....	66
	b) Quasihersteller.....	67
	c) Importeur	67
	d) Händler	68
	6. Geschützte Rechtsgüter.....	68
	7. Haftungsausschluss	69
	8. Umfang der Ersatzpflicht.....	71
	9. Verjährung/Erlöschen von Ansprüchen	71
	10. Mehrere Ersatzpflichtige	72
	11. Unabdingbarkeit des Anspruchs	72
	12. Versicherungsschutz	73

13. Beispiel aus der Rechtsprechung	73
C. Lebensmittelrecht.....	74
I. Rechtsgrundlagen	74
II. Basisverordnung – VO (EG) Nr. 178/2002.....	75
1. Begriffsbestimmungen	76
2. Allgemeines Lebensmittelrecht.....	77
3. Information der Öffentlichkeit.....	78
4. Anforderungen an Lebensmittelsicherheit	78
5. Rückverfolgbarkeit	79
6. Rücknahme/Rückruf	80
III. Lebensmittel- und Futtermittelgesetzbuch	80
1. Zweck	81
2. Begriffsbestimmungen	81
3. Verbote	82
4. Futtermittel.....	83
5. Aufgaben der Behörden.....	84
6. Information der Öffentlichkeit.....	84
7. Beispiele aus der Rechtsprechung	85
Teil 3 Entschädigungsfragen	87
A. Einleitung	87
B. Leitungsbauvorhaben.....	88
I. Planungsbedarf.....	88
II. Gesetz zum Ausbau von Energieleitungen	89
III. Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz...89	
IV. Erdkabelproblematik	90
C. Duldungspflichten und Entschädigungen für Leitungsrechte ...91	
I. Elektrizitätsleitungen	91
1. Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen.....	91
2. Entschädigung – gesetzliche Regelungen.....	93
3. Praxis der Entschädigung.....	94
a) Schutzstreifen.....	94
b) Maststandorte.....	95
II. Gasleitungen	96
1. Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen.....	96
2. Entschädigung	96
3. Praxis der Entschädigung.....	97
III. Telekommunikationsleitungen	98

1. Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen	98
2. Duldungspflicht – Rechtsprechung	98
3. Entschädigung – Rechtsprechung	99
4. Entschädigung in der Praxis	100
a) Leitungstrassen:	100
b) Solotrassen	100
IV. Steuerliche Aspekte	101
Teil 4 Landpachtrecht	102
A. Einleitung	102
B. Anwendungsbereich des Landpachtrechts	103
C. Besonderheiten beim Vertragsschluss	105
I. Formvorschrift des § 585a BGB	105
II. Pachtbeschreibung	107
D. Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit	108
I. Nutzungsüberlassung	108
II. Pachtzahlung	110
III. Erhaltung der Pachtsache	111
IV. Ausbesserungspflicht	112
V. Lastentragungspflicht	113
VI. Ordnungsgemäße Bewirtschaftung	113
VII. Nutzungsüberlassung an Dritte	114
VIII. Beibehaltung der landwirtschaftlichen Bestimmung	115
E. Änderungen während der Vertragslaufzeit	116
I. Änderung der Vertragsparteien	116
II. Änderung des Landpachtvertrages gem. § 593 BGB	118
1. Formelle Voraussetzungen	119
2. Materielle Voraussetzungen	119
3. Verfahrensrechtliche Besonderheiten	122
F. Beendigung des Landpachtvertrages	122
I. Beendigung durch Zeitablauf	123
II. Ordentliche Kündigung	123
III. Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	124
IV. Außerordentliche Kündigung bei Verträgen über mehr als 30 Jahre	126
V. Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund	126
1. Abmahnung	126
2. Wichtiger Grund	128

a)	Zahlungsverzug des Pächters	128
b)	Nichtgewährung des Gebrauchs	129
c)	Gefährdung der Pachtsache	129
d)	Nutzungsüberlassung an Dritte	129
e)	Sonstige Kündigungsgründe	130
3.	Formelle Anforderungen	131
4.	Entfallen der Kündigungsgründe	131
VI.	Sonderkündigungsrecht bei Beendigung von Nießbrauch und Vorerbschaft	132
VII.	Sonderkündigungsrecht bei Zwangsversteigerung	132
G.	Fortsetzung des Pachtverhältnisses	133
I.	Materielle Tatbestandsvoraussetzungen	133
II.	Ausschluss des Pachtschutzes	135
III.	Formelle Tatbestandsvoraussetzungen	136
IV.	Rechtsfolgen	137
H.	Rechte und Pflichten bei Vertragsabwicklung	137
I.	Rückgabe in einem ordnungsgemäßen Zustand	138
II.	Rückgabepflichtung und Agrarförderrecht	139
III.	Verwendungsersatzanspruch des Pächters	140
IV.	Halmtaxe und Ersatz der Bestellungskosten	141
V.	Verjährung	143
I.	Gestaltungsmöglichkeiten und AGB-rechtliche Grenzen	144
I.	Besonderheiten bei der Betriebspacht	144
II.	Pachtpreisanpassungsklauseln	144
III.	AGB-Recht und Landpachtverträge	146
J.	Verfahrensrechtliche Besonderheiten	150
	Teil 5 Grundstück- und Landpachtverkehrsrecht	152
A.	Grundstückverkehrsrecht	152
I.	Anwendungsbereich	153
II.	Genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte	154
III.	Verfahren der Grundstückverkehrsgenehmigung	157
IV.	Versagungsgründe des § 9 GrdstVG	158
1.	Ungesunde Verteilung von Grund und Boden	158
a)	Veräußerung an einen Landwirt	158
b)	Veräußerung an einen Nichtlandwirt	159
c)	Veräußerung an eine Gesellschaft	162

d) Auswirkungen des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts	164
2. Unwirtschaftliche Verkleinerung von Grundstücken	164
3. Grobes Preismissverhältnis	164
V. Genehmigung unter Auflage oder Bedingung	166
VI. Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht.....	166
VII. Exkurs: Gemeindliches Vorkaufsrecht.....	167
VIII. Gerichtlicher Rechtsschutz.....	168
B. Landpachtverkehrsrecht	169
Teil 6 Besonderheiten des Kaufrechts	172
A. Einleitung	172
B. Tierkauf.....	173
I. Vorliegen eines Sachmangels	173
II. Nacherfüllung	174
III. Verbrauchsgüterkaufrecht	174
C. Vorkontrakte und Wettereinflüsse.....	175
D. Besonderheiten in der Vertragsgestaltung	177
I. Schiedsgerichtsklausel	177
II. Rügepflichten.....	179
III. Nicht erfolgter Abruf von Ware.....	179
Literaturverzeichnis	180