

Inhalt

| | |
|---|----|
| A. Einleitung | 10 |
| B. Überblick: Arten von Sicherheiten | 12 |
| C. Realsicherheiten | 15 |
| I. Die Mobiliarsicherheiten | 15 |
| 1. Der Eigentumsvorbehalt | 15 |
| a) Einfacher Eigentumsvorbehalt | 16 |
| b) Verlängerter Eigentumsvorbehalt | 17 |
| aa) Weiterveräußerung | 17 |
| (1) Schutz des K | 18 |
| (2) Schutz des V | 18 |
| bb) Weiterverarbeitung | 19 |
| c) Erweiterter Eigentumsvorbehalt | 20 |
| d) Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt | 21 |
| e) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt | 21 |
| f) Zugriff und Abwehr anderer Gläubiger | 21 |
| aa) Zwangsvollstreckung | 21 |
| bb) Insolvenz | 22 |
| 2. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen | 23 |
| a) Wirtschaftliche Bedeutung | 23 |
| b) Der gutgläubige Erwerb von Pfandrechten | 23 |
| 3. Die Sicherungsübereignung | 24 |
| a) Wirtschaftliche Bedeutung | 24 |
| b) Entstehung | 25 |
| c) Rückübertragung | 27 |
| d) Sicherungsvertrag | 28 |
| e) Sachgesamtheiten | 29 |
| f) Kollision von Sicherungsübereignung und Vermieterpfandrecht | 31 |
| g) Verwertung | 32 |

| | | |
|------|---|----|
| h) | Zugriff und Abwehr anderer Gläubiger..... | 33 |
| aa) | Ansprüche des Sicherungsnehmers..... | 33 |
| bb) | Ansprüche des Sicherungsgebers..... | 34 |
| i) | Sonderproblem: Sicherungsübereignungsverträge zum Zwecke der Sanierung | 35 |
| II. | Die Sicherheiten an Forderungen..... | 36 |
| 1. | Das Pfandrecht an Rechten | 36 |
| 2. | Die Sicherungsabtretung..... | 39 |
| a) | Wirtschaftliche Bedeutung | 39 |
| b) | Entstehung..... | 40 |
| c) | Der Sicherungsvertrag..... | 40 |
| d) | Der Abtretungsvertrag..... | 41 |
| e) | Verwertung..... | 41 |
| f) | Bestimmtheit und Bestimmbarkeit der zur Sicherung abgetretenen Forderung..... | 41 |
| g) | Die Globalzession | 42 |
| h) | Kollision von Globalzession und verlängertem Eigentumsvorbehalt | 42 |
| 3. | Das Factoring..... | 43 |
| a) | Grundlagen | 43 |
| b) | Arten | 44 |
| b) | Kollisionsfälle | 44 |
| III. | Die Immobiliarsicherheiten | 45 |
| 1. | Wirtschaftliche Bedeutung und Arten der Grundpfandrechte | 45 |
| 2. | Vorteile grundpfandrechtllicher Sicherung | 46 |
| a) | Aus Sicht des Gläubigers | 46 |
| b) | Aus Sicht des Schuldners, der zugleich Eigentümer des belasteten Grundstücks ist | 46 |
| 3. | Die Hypothek..... | 47 |
| a) | Akzessorietät | 47 |
| b) | Arten der Hypothek..... | 48 |
| aa) | Verkehrshypothek | 48 |
| bb) | Sicherungshypothek | 49 |
| cc) | Höchstbetragshypothek | 50 |
| c) | Die Bestellung der Hypothek | 50 |

| | | |
|-----|--|----|
| aa) | Allgemeine Voraussetzungen, §§ 873, 1113, 1115 BGB | 51 |
| bb) | Zusätzliche Voraussetzungen der Briefhypothek | 51 |
| cc) | Zusätzliche Voraussetzungen einer Buchhypothek, § 1116 Abs. 2, 3 BGB..... | 51 |
| dd) | Besonderheiten für Verbraucherdarlehensverträge | 52 |
| d) | Die Übertragung der Hypothek..... | 52 |
| aa) | Die Übertragung der Briefhypothek | 53 |
| bb) | Die Übertragung der Buchhypothek | 53 |
| d) | Die Verwertung der Hypothek | 53 |
| aa) | Handlungsmöglichkeiten des Gläubigers | 53 |
| e) | Vorgehen aus der Hypothek..... | 54 |
| bb) | Verteidigung des Eigentümers gegen den Duldungsanspruch | 54 |
| 4. | Die Grundschild | 55 |
| a) | Fehlende Akzessorietät der Grundschild | 55 |
| b) | Arten der Grundschild | 55 |
| aa) | Die Eigentümergrundschild | 55 |
| bb) | Die Sicherungsgrundschild | 56 |
| c) | Bestellung als Brief- oder Buchgrundschild | 57 |
| d) | Übertragung der Brief- oder Buchgrundschild | 57 |
| aa) | Erwerb vom Berechtigten | 57 |
| bb) | Erwerb vom Nichtberechtigten | 58 |
| e) | Besonderheiten der Sicherungsgrundschild (allgemein)..... | 59 |
| aa) | Sicherungsvertrag | 60 |
| bb) | Zahlung auf die Forderung oder die Grundschild | 62 |
| cc) | Tilgungsbestimmung | 63 |
| dd) | Regressanspruch des Eigentümers | 64 |
| ee) | Einwendungen und Einreden gegen die Grundschild | 64 |
| ff) | Der Rückübertragungsanspruch | 67 |

| | |
|---|----|
| D. Personalsicherheiten | 69 |
| I. Die Bürgschaft | 69 |
| 1. Stellenwert der Bürgschaft unter den Sicherungsmitteln | 69 |
| 2. Der Bürgschaftsvertrag | 70 |
| 3. Die Stellung des Bürgen | 71 |
| 4. Einreden des Bürgen | 72 |
| 5. Die Einwendung der Sicherheitenaufgabe | 73 |
| 6. Sonstige Einwendungen des Bürgen | 74 |
| 7. Zahlung des Bürgen | 74 |
| 8. Sonderformen der Bürgschaft | 75 |
| a) Die Bürgschaft auf erstes Anfordern | 75 |
| b) Die Gewährleistungsbürgschaft | 76 |
| c) Mit-, Teil- und Höchstbetragsbürgschaft | 77 |
| d) Die Nachbürgschaft | 77 |
| e) Die Rückbürgschaft | 78 |
| 9. Die Inhaltskontrolle von Bürgschaftsverträgen | 78 |
| a) Die Inhaltskontrolle gemäß § 138 Abs. 1 BGB | 78 |
| aa) Angehörige als Bürgen | 78 |
| bb) Gesellschafter und Arbeitnehmer als Bürgen | 79 |
| b) Die AGB-Kontrolle | 80 |
| II. Der Kreditauftrag | 82 |
| III. Der Garantievertrag | 82 |
| IV. Die Schuldmitübernahme | 83 |
| V. Die Abgrenzung von Bürgschaft, Garantievertrag und Schuldbeitritt | 84 |
| VI. Die Patronatserklärung | 85 |
| 1. Weiche Patronatserklärungen | 85 |
| a) Typische Formulierungen | 85 |
| b) Praxisbeispiel | 86 |
| 2. Harte Patronatserklärungen | 86 |
| a) Typisches Formulierungsbeispiel | 86 |
| b) Gründe für die Wahl der Patronatserklärung | 86 |
| 3. Beendigung der Patronatserklärung | 87 |
| 4. Wirkung der Patronatserklärung | 88 |
| 5. Abgrenzung zur Parallelverbindlichkeit | 88 |

| | |
|--|-----|
| E. Poolverträge | 90 |
| F. Sonstige atypische Sicherheiten | 93 |
| G. Checkliste: Praktisch relevante Personal- und Realsicherheiten | 97 |
| H. Der Wert von Kreditsicherheiten | 98 |
| I. Bewertungsmaßstab | 98 |
| 1. Personalsicherheiten | 98 |
| 2. Realsicherheiten | 99 |
| II. Schutz vor dem Zugriff dritter Gläubiger | 100 |
| 1. Grundsatz | 100 |
| 2. Ausgleich unter mehreren Sicherungsgebern | 100 |
| I. Literaturverzeichnis | 102 |