

# Inhalt

A. Allgemeines.....	11
B. Abgabenordnung.....	13
C. Einkommensteuer .....	14
I. Grundlagen der Einkommensbesteuerung .....	14
1. Steuerpflicht.....	14
2. Einkunftsarten .....	15
3. Wirtschaftsjahr .....	15
II. Gewinnermittlungsmethoden .....	17
1. Selbstbewirtschaftete Fläche .....	17
2. Gewinnermittlung durch Bilanzierung .....	18
a) Doppelte Buchführung.....	18
b) Bewertungsvorschriften.....	18
c) Grenzen der Buchführungspflicht.....	19
3. Gewinnermittlung durch Überschussrechnung.....	21
a) Einfache Buchführung.....	21
b) Zu- und Abflussprinzip.....	22
c) Berücksichtigung gezahlter Umsatzsteuer .....	24
4. Gewinnermittlung nach Durchschnittssätzen .....	25
a) Voraussetzungen.....	25
b) Gewinnermittlung .....	27
c) Beispiel für einen 13a-Gewinn .....	28
d) Zeitliche Erfassung und Fristen .....	29
III. Besonderheiten in der Land- und Forstwirtschaft .....	30
1. Abgrenzung der Land- und Forstwirtschaft vom Gewerbe .....	30
a) Nebenbetrieb.....	31
b) Umsatz- und €-Grenze .....	31
c) Dienstleistungen.....	33
d) Strukturwandel .....	34

e)	Organische Abfälle.....	35
f)	Ausschank selbst erzeugter Getränke.....	36
g)	Energieerzeugung und Beherbergung von Fremden.....	36
h)	Gewerblicher Grundstückshandel.....	37
2.	Tierzucht und Tierhaltung.....	37
a)	Vieheinheitengrenze.....	37
b)	§ 51a– bzw. § 13b-Gesellschaft.....	40
3.	Besonderheiten der Forstwirtschaft.....	42
a)	Pauschale Betriebsausgaben.....	42
b)	Ermäßigte Besteuerung.....	43
c)	Jagd.....	44
4.	Bewertung des Grund und Bodens.....	46
a)	Umfang des Betriebsvermögens.....	46
b)	Anschaffungskosten.....	47
c)	Bewertung nach § 55 EStG.....	48
d)	Flurbereinigungs- und Baulandumlegungsverfahren.....	49
e)	Buchwertabspaltungen.....	50
5.	6b-Rücklage.....	51
a)	Begünstigte Wirtschaftsgüter.....	51
b)	Rücklage.....	52
c)	Voraussetzungen.....	52
d)	Beispiel.....	53
6.	Steuerfreie Entnahme von Grund und Boden.....	53
7.	Zahlungsansprüche (ZA).....	55
8.	Tarifermäßigung, Investitionsabzugsbetrag und Sonderabschreibung.....	57
a)	Tarifermäßigung nach § 32c EStG.....	57
b)	Gewinnminderung nach § 7g EStG.....	58
9.	Generationennachfolge.....	61
a)	Arbeitsvertrag.....	61
b)	Gesellschaftsvertrag.....	62
c)	Pachtvertrag.....	63
d)	Hofübergabevertrag.....	63
e)	Zurückbehaltung von Wirtschaftsgütern.....	64
f)	Realteilung.....	64

g) Gegenleistungen des Hofübernehmers.....	65
h) Altenteilsleistungen des Hofübernehmers .....	66
10. Betriebsaufgabe und -veräußerung .....	68
a) Veräußerung und Aufgabe .....	68
b) Verpächterwahlrecht.....	69
c) Veräußerungs-/Aufgabegewinn .....	70
d) Freibetrag und ermäßigter Steuersatz .....	72
e) Anschaffungsfiktion Privatvermögen .....	72
11. Liebhaberei in der Land- und Forstwirtschaft .....	73
12. Lohnsteuer bei Aushilfskräften.....	74
D. Bewertungsrecht .....	77
I. Aufbau des Bewertungsgesetzes.....	77
II. Die Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens .....	78
1. Grundlagen der Einheitsbewertung .....	78
2. Vermögensarten .....	79
3. Ermittlung des Einheitswerts .....	81
III. Bedarfsbewertung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer .....	83
1. Grundlagen der Bewertung.....	83
2. Bewertung des Wirtschaftsteils.....	86
a) Fortführungswert .....	86
b) Mindestwert .....	88
c) Beispiel Bewertung Wirtschaftsteil .....	89
3. Bewertung des Wohnteils und der Betriebswohnungen .....	90
a) Vergleichswert .....	90
b) Ertragswert .....	91
c) Sachwert .....	91
d) Stellschrauben.....	91
4. Gemeiner Wert und Liquidationswert.....	92
IV. Bewertung des Grundbesitzes für die Grundsteuer ab dem 1. Januar 2022 .....	93
1. Grundlagen der Neuregelung .....	93
2. Feststellungsverfahren .....	94
3. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen.....	95
a) Wirtschaftliche Einheit .....	95

b) Wertermittlung.....	96
c) Beispiel Grundsteuerwert Land- und Forstwirtschaft .....	98
4. Grundvermögen .....	99
a) Wirtschaftliche Einheit .....	99
b) Wertermittlung.....	100
c) Beispiele Grundsteuerwert Grundvermögen .....	100
E. Erbschaft- und Schenkungsteuer .....	103
I. Steuerbefreiung für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft .....	104
1. Begünstigtes Vermögen .....	104
2. Grundmodell.....	105
3. Optionsmodell .....	107
4. Behaltensregelungen .....	108
a) Allgemeine Grundsätze .....	108
b) Ausnahmen.....	110
5. Gestaltungsüberlegungen .....	111
II. Familienheim .....	112
III. Persönliche Verhältnisse .....	113
1. Steuerklassen .....	113
2. Freibeträge.....	114
3. Steuersätze .....	115
F. Grundsteuer.....	116
I. Grundlagen der Grundsteuer.....	116
II. Grundsteuermessbetrag.....	117
III. Hebesatz .....	117
IV. Beispiele .....	118
G. Umsatzsteuer .....	119
I. Regelbesteuerung .....	119
1. Steuerbarkeit.....	119
2. Umsatzsteuersätze .....	120
3. Anwendung der Regelbesteuerung.....	122
4. Rechnungsanforderungen.....	123
II. Umsatzsteuerpauschalierung nach § 24 UStG .....	124
1. Pauschale Umsatzsteuersätze.....	124

2. Voraussetzungen für die Umsatzsteuerpauschalierung .....	126
a) Größenmerkmal.....	126
b) Art der Tätigkeit .....	127
3. Ausnahmen von der Umsatzsteuerpauschalierung ..	128
4. Bagatellgrenze .....	129
5. Verzicht auf die Umsatzsteuerpauschalierung.....	129
6. Schadenersatz für pauschale Umsatzsteuer .....	130
III. Kleinunternehmerregelung nach § 19 UStG .....	131
1. Steuervereinfachung.....	131
2. Ermittlung des maßgebenden Umsatzes.....	132
IV. Vorsteuerkorrektur nach § 15a UStG .....	133
1. Änderung der Verhältnisse .....	133
2. Zuordnungsentscheidung .....	134
H. Grunderwerbsteuer .....	136
I. Besteuerungsgegenstand .....	136
II. Bemessungsgrundlage .....	138
I. Kfz-Steuer .....	140
I. Grundlagen der Kfz-Steuer .....	140
II. Steuerbefreiungen.....	142
1. Regelung der Kfz-Steuerbefreiung .....	142
2. Steuerfreiheit für Zugmaschinen.....	143
3. Steuerfreiheit für Sonderfahrzeuge.....	144
J. Agrarspezifisches Steuerordnungswidrigkeiten- und Steuerstrafrecht .....	146
I. Kontrollmitteilungen.....	146
II. Steuerfahndung.....	147
III. Steuerhinterziehung und Steuerverkürzung.....	147
IV. Selbstanzeige.....	150

K. Besteuerung landwirtschaftlicher Kooperationen .....	151
I. Gewinnermittlung und -verteilung .....	151
II. Verfahrensrecht .....	154
III. Umsatzsteuerlicher Unternehmer .....	155
IV. Abfärbetheorie .....	156
V. Weitere Kooperationsformen .....	158
L. Schlusswort .....	161